

**Välireklaami- ja teabe
paigaldamise kord
Infosüsteem TERA**

21.11.2018

§ 1 lg 8

Kui korras nimetatud teabekandja paigaldatakse riigihangete seaduse kohaselt, siis rakendatakse korda ulatuses, mida riigihangete seadus ei reguleeri.

TERMINID

- ▶ Erilahendus – ühekordne, uudne, eristuv lahendus
- ▶ Ajutine erilahendus – teabeandja väliskuju või ilme lühiajaline muutmine
- ▶ Taotleja – isik, kelle nimel esitatakse teabekandja paigaldamistaotlus
- ▶ Teabekandja paigaldaja – isik, kelle suhtes on tehtud otsus teabekandja paigaldamiseks
- ▶ Teabekandja – hõlmab konstruktsiooni, kinnitus- ja toestuslahendust, valguslahendust, elektrivarustuslahendust
- ▶ Teabepind – teabe edastamiseks kasutatav pind

Välireklaami ja teabe paigaldamise kord

§ 3 lg 3

Linnavalitsuse amet võib vajaduse korral koostada oma valdkonna juhendi teabekandjate paigaldamise ning teabe avalikustamise viisi ja koha kohta.

NB! Juhend ei ole õigusakt

<https://www.riigiteataja.ee/akt/427042018008>

Välireklaami ja teabe paigaldamise kord

§ 7 lg 2

Taotleja esitab linnaosa valitsusele TERA kaudu Tallinna Linnavalitsuse kinnitatud vormikohase allkirjastatud taotluse. Kui taotlejal ei ole võimalik taotlust TERA kaudu esitada, esitab ta selle paberil linnaosa valitsusele, kes kannab taotluse andmed TERA-sse.

Taotluse vorm on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuse 13. juuni 2018 määrusega nr 26 „Välireklaami- või teabekandja paigaldamise taotluse vorm“

Taotluse vorm

§ 7 lg 7

- ▶ Teabekandja paigaldamiseks ja teabe avalikustamiseks riigile või eraomandisse kuuluval maal tuleb taotleda kooskõlastus TERA kaudu linnaosavalitsuselt
- ▶ TERA kaudu esitatud taotluse korral vahetatakse informatsioon ja tehakse teatavaks otsus samuti TERA kaudu
- ▶ TERA-s salvestatud, kuid esitamata taotlus säilitatakse TERA-s kolm kuud

Välireklaami ja teabe paigaldamise kord

§ 8

- ▶ lg 2: Linnaosa valitsus edastab nõuetekohase taotluse koos linnaruumilise hinnanguga **viie tööpäeva** jooksul kooskõlastamiseks
- ▶ lg 7: Linna ametiasutused kooskõlastavad taotluse või jätavad selle kooskõlastamata, /.../ **kümne tööpäeva** jooksul arvates taotluse saamisest. Kui linna ametiasutus ei ole kooskõlastamisest määratud tähtajaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse tema kooskõlastus antuks.

<https://www.riigiteataja.ee/akt/427042018008>

Välireklaami ja teabe paigaldamise kord

§ 8 lg 8

Linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet võib põhjendatud juhul taotluse menetlemise tähtaega pikendada. **Linnaosa valitsus teavitab sellest taotlejat.**

<https://www.riigiteataja.ee/akt/427042018008>

Omaniku nõusolek

- ▶ Linnaosa valitsuse või linnaplaneerimise ameti otsus ei anna õigust teabekandja paigaldamiseks ilma kinnisasja või ehitise omaniku loata. Kui teabekandja asukoht on ehitise kaitsevööndis, ei anna linnaosa valitsuse või linnaplaneerimise ameti otsus õigust teabekandja paigaldamiseks ilma kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekuta.
- ▶ Omaniku nõusolek laadida TERA-sse

§ 9 lg-d 4 kuni 6

- ▶ (4) Taotlusele antud kooskõlastuse kehtivuse tähtpäeva määrab linnaosa valitsus või linnaplaneerimise amet sõltuvalt teabekandja tüübist, kuid see **ei või olla rohkem kui kümme aastat** käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsuse koostamisest.
- ▶ (5) Kooskõlastuse otsus kehtib otsuses märgitud tähtpäevani või otsuse kehtetuks tunnistamiseni.
- ▶ (6) Ehitusloa kohustusega ehitise ehitusprojekti mahus projekteeritud teabekandja on kooskõlastatud tähtajatult ja selle muutmisel tuleb lähtuda ehitusseadustikus ja Tallinna linna ehitismääruses sätestatust.

§ 11 Ehitusteatise või –loa kohustusega teabekandja

- ▶ Linnaosa valitsuse korraldus või linnaplaneerimise ameti otsus ei ole luba kandja püstitamiseks. See haldusakt on eelduseks, et ehtisregistri menetlus sujub tõrgeteta ja taotlejale täiendavate kuludeta (nt ehitusprojekti muutmise).
- ▶ Eramaal ei kirjuta linn ette täpset aega, mille jooksul tuleb läbida ehtisregistri menetlus, kuid seda tuleb teha mõistliku aja jooksul.

§ 12. Teabekandja muutmine või teabekandjale ajutise erilahenduse paigaldamine

- ▶ (1) Teabekandja väliskuju ja -ilme muutmiseks või teabekandjale ajutise erilahenduse paigaldamiseks tuleb esitada taotlus §-s 7 sätestatud korras ja taotlust menetletakse §-s 8 sätestatud korras.
- ▶ (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhul ei lisata taotlusele juba esitatud dokumente ning taotlust võib põhjendatud juhul menetleda linna ametiasutustele kooskõlastamiseks saatmata.

§ 13. Kohaldamisala

- ▶ (1) Käesolev peatükk reguleerib Tallinna linnale kuuluva või Tallinna linna valduses oleva ehitise pinna kasutusse andmist läbirääkimistega pakkumise korras või otsustuskorras isikule, kes soovib teabe avalikustamiseks kasutada ühte järgmistest viisidest:
 - 1) ehitise pinnale paigaldatud teabekandja või
 - 2) vahetult ehitise pinnale kantud teave või
 - 3) vahetult ehitise pinnal esitatud teave või
 - 4) ehitise pinna kohal esitatud teave.

§ 42. Teabekandja paigaldamisega ja valdaja muutmisega kaasnev teavituskohustus

- ▶ Lg 3 Riigile või eraomandisse kuuluvale kinnisasjale või ehitisele paigaldatud kooskõlastatud teabekandja paigaldajal tuleb **kümne päeva jooksul** teabekandja või teabepinna valduse täielikust või osalisest üleandmisest esitada valdaja andmed kirjalikult või muul taasesitataval kujul linnaosa valitsusele.
- ▶ Lg 5 Otsustuskorras menetluse tulemusena paigaldatud teabekandja paigaldajal tuleb **kümne päeva jooksul** teabepinna valduse täielikust või osalisest üleandmisest esitada valdaja andmed TERAs, kirjalikult või muul taasesitataval kujul linnaosa valitsusele. Teabekandja valduse üleandmine ei ole lubatud.

§ 44 Omavoliliselt paigaldatud teabekandja

- ▶ (1) Omavoliliselt paigaldatud teabekandja tuleb korraga kooskõlla viia või eemaldada teabe avalikustajal või kinnisasja omanikul või korteriühistul.
- ▶ (2) Teabekandja korraga kooskõlla viimiseks või eemaldamiseks teeb järelevalvet teostav ametnik teabe avalikustajale ettekirjutuse. Kui teabe avalikustaja ei ole teada, tehakse ettekirjutus korteriühistule või kinnisasja omanikule.
- ▶ (3) Ettekirjutuse täitmatajätmisel eemaldab teabekandja linna ametiasutus ja asendustäitmise kulud nõutakse sisse ettekirjutuse adressaadilt.

§ 46. Riiklik järelevalve

- ▶ Reklaamiseaduse ja korras kehtestatud nõuded – linnaosavalitsused ja MUPO korrakaitseaduse § 6 lg 1 tähenduses
- ▶ Korras kehtestatud nõuded - vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel ja selle kaitsevööndis – linnaplaneerimise amet korrakaitseaduse § 6 lg 1 tähenduses
- ▶ Reklaamiseaduse nõuded - ettevõtlusamet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses
- ▶ Korras kehtestatud nõuete täitmise üle lepingutes, mille osaline on asjaomane linna ametiasutus – ettevõtlusamet ja kommunaalamet korrakaitseaduse § 6 lõike 1 tähenduses.

§ 49. Määruse rakendamine

- ▶ (1) Kui enne korra jõustumist on Tallinna linna heakorra eeskirja kohaselt paigaldatud teabekandja kooskõlastuse alusel, kuid tähtaega määramata, siis peab teabekandja valdaja esitama **nelja aasta jooksul** korra jõustumisest taotluse teabe avalikustamise jätkamiseks.
- ▶ (2) Kui enne korra jõustumist on osaliste kooskõlastuste alusel paigaldatud teabekandja, milline pidi olema kooskõlastatud Tallinna linna heakorra eeskirja kohaselt, siis peab teabekandja valdaja esitama **kahe aasta jooksul** korra jõustumisest taotluse teabe avalikustamise jätkamiseks. ,
- ▶ (3) **Pärast** käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud **tähtaja möödumist loetakse teabekandja omavoliliselt paigaldatuks**, välja arvatud juhul, kui teabe avalikustamise jätkamiseks tehakse otsus käesoleva korra kohaselt.

Määruste muutmine

Tallinna Linnavolikogu 17. detsembri 2009 määruses nr 44 „Reklaamimaks Tallinnas”:

- ▶ § 3 lg 1 punktid 14 ja 15 tunnistatakse kehtetuks:

Kaotatakse ühiskondlikul objektil eksponeeritava reklaami maksuerand. (erand jääb kehtima enne 01.01.2019 sõlmitud lepingute osas)

- ▶ § 3 lg 2 muudetakse:

Kaotatakse pakendipunktil eksponeeritava „sms-laenu“ reklaami maksuerand.

Küsimused:

Kes sisestab andmed kaubanduskeskuste kohta? Keskus või iga kaupleja eraldi?

- ▶ Andmed sisestab omanik, taotleja/paigaldaja määruse mõistes või volitatud esindaja

Mis failid kaasa panna mis tüüpi reklaamikandjatega?

- ▶ Failid on loetletud korra §7 lõikes 4 ja § 33 lõikes 2 ja välireklaami ja teabekandja paigaldamise taotluse vormil

Küsimused:

Kuidas ja mis tehniliste parameetrite alusel hinnatakse häirivust või domineerivust, kuidas siin ennetada ametniku subjektiivsust:

1. ei tohi teabekandja paigutus ja teabe kuvamine, sealhulgas valgusefektid ja -tugevus ning kujutise liikumine, häirida inimeste elukeskkonda, liikumist ja liiklemist;
2. ei tohi valguslahendus tekitada valgusreostust ega ohustada inimeste, loomade või lindude tervist.
Valgusvärvsus peab lähtuma ümbritseva linnakeskkonna kasutusotstarbest ja toimivusest ega tohi ümbritseva keskkonna või liikluskorraldusvahendite suhtes domineerida;

Valguslahendusest...

- ▶ Liiklusseadus § 5³. Liiklusväline teabevahend
- ▶ Korrakaitseseadus § 4, § 54- § 57¹. (avalik kord, avalik koht, ülemäärase müra ja valgusefektide tekitamise ning saastamise keeld, käitumise häirivuse hindamine)
- ▶ Ehitusseadustik § 8. Ohutuse põhimõte.
- ▶ Välisvalgustuslahendust iseloomustav teave (sh LED valgusti(te) ja/või valgusallika(te) vastavus fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471:2008)

Valguslahendusest...

- ▶ Tallinna Kommunaalamet ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet on üksmeelel, et üldine välisvalgustusmiljöo (va teede ja tänavate) valgusvärvsus on Lasnamäel maksimaalselt 4000K ja mujal linnas (sh vanalinnas) maksimaalselt 3000K. Tallinna Kommunaalamet on ette valmistamas suuremahulist Tallinna välisvalgustust hõlmavat dokumenti.

Valguslahendusest...

- ▶ Valguse (= valgustuslahenduse) abil reklaame ja/või teavet edastava reklaam- ja/või teabekandja (sh LED ekraani) ning valgustuslahendustel baseeruvate arhitektuursete ekraanide puhul tuleb lähtuda sh standardi EVS-EN 12464-2:2014 keskkonnatsooni E3 nõuetest (4.5 Häiriv valgus, Tabel 2 – Enimalt lubatav häiriv valgus välisvalgustuspaigaldistes).

Korralduse seadus

- ▶ **§ 56. Ülemäärase müra ja valgusefektide tekitamise ning saastamise keeld**
- ▶ (1) Avalikus kohas on keelatud tekitada teist isikut oluliselt häirivat müra või valgusefekte.
- ▶ (2) Muul kui avalikus kohas on ajavahemikus kella 22.00-st kuni 6.00-ni, puhkepäevale eelneval ööl kella 00.00-st kuni 7.00-ni, keelatud tekitada kehtvalt või korduvalt teist isikut oluliselt häirivat müra või valgusefekte.
- ▶ (3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud ei kohaldata müra ja valgusefektide suhtes, mis on tekitatud:
 - ▶ 1) päästetöö käigus või alarmsõiduki poolt;
 - ▶ 2) kohaliku omavalitsuse loa alusel või
 - ▶ 3) ööl vastu 1. jaanuari, ööl vastu 25. veebruari või 24. juunit.

TÄNAME

Kaialiisa Koolberg
Denis Gazizulin